

**ТОВ «АУДИТОРСЬКА  
ФІРМА «ОЛЕСЯ»**

Україна, 03028, м. Київ  
вул. Саперно- Слобідська, 10, к.137  
(044) 334 43 14  
(050) 401 95 88  
(067) 401 95 88  
[auditolesya@gmail.com](mailto:auditolesya@gmail.com)



**AUDITING COMPANY  
«OLESYA» LTD**

Ukraine, 03028, Kyiv  
Saperno-Slobidska str., 10, app. 137  
(044) 334 43 14  
(067) 401 95 88  
(050) 401 95 88  
[auditolesya@gmail.com](mailto:auditolesya@gmail.com)

[www.auditolesya-kiev.com](http://www.auditolesya-kiev.com)

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
АКЦІОННОГО ТОВАРИСТВА  
«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ  
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АРАГОН КАПІТАЛ»  
активи якого перебувають в управлінні  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ  
З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АТЛАНТІС КАПІТАЛ»  
станом на (за) 31 грудня 2021 року (2021р.)**

Керівництву та Учасникам  
АТ «ЗНВКІФ «АРАГОН КАПІТАЛ»

ТОВ «КУА «АТЛАНТІС КАПІТАЛ»

Національній комісії з цінних паперів та  
фондового ринку

**Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

**Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності АКЦІОННОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АРАГОН – КАПІТАЛ », код за ЄДРПОУ 42027098 , місцезнаходження 04050, м. Київ, вул. Кожум'яцька, буд.12 А, (далі – Товариство), яка складається із Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2021 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про суккупний дохід) за 2021р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021р., Звіту про власний капітал за 2021р, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 р., його фінансові результати та грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

## **Основа для думки із застереженням**

Товариством не в повній мірі розкрита інформація, яка вимагається МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони». МСБО 24 вимагає забезпечення розкриття у фінансовій звітності суб'єкта господарювання інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на його фінансовий стан та прибуток чи збиток, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, у тому числі загальними зобов'язаннями, між такими сторонами.

В Примітках до річної фінансової звітності (*Примітки 1.1, 7.2, 7.5*) Товариство посилається на діяльність Наглядової ради, однак не розкриває інформацію стосовно нарахованої/виплаченої нагороди голові та членам Наглядової ради.

Нашу думку модифіковано в зв'язку з недостатнім розкриттям інформації про пов'язані сторони Товариства належним чином.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (видання 2016 - 2017 років, зокрема Міжнародного стандарту аудиту 705 (переглянутий) «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора») (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і придатними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Товариство в 2021 році здійснювало діяльність в умовах складної політичної ситуації, впливу пандемії COVID – 19, запровадження карантинних та обмежувальних заходів, коливання курсу національної валюти.

Звертаємо увагу на ситуацію щодо майбутньої невизначеності Російської Федерації на території України, пов'язаної із початком 24 лютого 2022 року збройної агресії Російської Федерації на території України та введенням воєнного стану в Україні (примітки 1.3, 7.6). Триваюча військова агресія створює ризик суттєвої невизначеності стосовно майбутніх подій та умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність Фонду продовжувати свою діяльність на безперервній основі, можуть вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Характер та масштаби таких подій та їх можливі наслідки наразі є невизначеними.

Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, що, наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо ньї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

За винятком питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашему звіті.

## **Інші питання – аудит за попередній період**

Аудит річної фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31.12.2020 року було проведено нами та 15.03.2021р. висловлена думка із застереженням стосовно цієї фінансової звітності.

### **Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї**

Управлінський персонал ТОВ «КУА «АТЛАНТІС КАПІТАЛ» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) згідно «Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» (Рішення НКЦПФР від 02.10.2013 р. № 1343).

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал ТОВ «КУА «АТЛАНТІС КАПІТАЛ» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями (Загальні збори учасників, Наглядова рада), несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашему звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту (розділ *Основа для думки з застереженням*). Ми описуємо ці питання в нашему звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашему звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів**

Даний розділ підготовлено на виконання вимог Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та

організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку» № 555 від 22.07.2021р.

**1. Повне найменування юридичної особи**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНІЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АРАГОН - КАПІТАЛ»

**2. Думка аудитора щодо повного розкриття юридичною особою інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту або огляду, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року N 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за N 768/36390**

На нашу думку Товариство в повному обсязі розкрило інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату аудиту.

**3. Інформація про те, чи є суб'єкт господарювання:  
контролером/учасником небанківської фінансової групи;  
підприємством, що становить суспільний інтерес.**

Товариство не є контролером/учасником небанківської фінансової групи;

Товариство не відноситься до підприємств, що становлять суспільний інтерес.

**4. Інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження.**

Станом на 31.12.2021 року у Товариства відсутні материнські/дочірні компанії.

**5. Думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПФР для відповідного виду діяльності, за звітний період (для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків)**

У відповідності до норм Положення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» № 1597 від 01.10.2015р., дія Положення поширюється на професійних учасників фондового ринку, що провадять такі види діяльності як діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами). Відповідно пруденційні показники Товариством не розраховуються.

**6. Повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) та ідентифікаційний код юридичної особи компанії з управління активами, яка управляє активами ICI на звітну дату.**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АТЛАНТІС КАПІТАЛ»**

Ідентифікаційний код юридичної особи: 38090420.

**7. Повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) (для ПІФ та КІФ).**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНІЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АРАГОН - КАПІТАЛ»

**8. Тип, вид та клас фонду.**

Тип фонду – Закритий;

Вид фонду – Недиверсифікований;

**9. Дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування.**

Дата свідоцтва 25 квітня 2018 року;

Номер свідоцтва 00618

**10. Реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування.**

Реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування 13300618

**11. Строк діяльності інвестиційного фонду.**

Строк діяльності фонду 30 (тридцять) років з дати внесення Товариства до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування, з 25.04.2018р. по 25.04.2048р.

**12. Думка/висновок аудитора щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам.**

На нашу думку розмір статутного капіталу, який відображен в фінансовій звітності Товариства, відповідає розміру статутного капіталу, визначеного статутом Товариства.

Станом на 31.12.2021 року розмір зареєстрованого статутного капіталу Товариства становить 204 750 тис. грн.

**13. Думка/висновок аудитора щодо повноти формування та сплати статутного капіталу.**

Товариство створене згідно з рішенням засновника №1 від 05.02.2018 року. Розмір початкового статутного капіталу становив 4 750 000,00 (четири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, який поділено на 47 500 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень 00 копійок кожна.

На дату державної реєстрації Товариства початковий статутний капітал був повністю сплачений грошовими коштами засновниками Товариства що підтверджується банківською випискою по особовому рахунку (вхідний документ № 3 від 27.03.2018р.) в ПАТ «БАНК ВОСТОК», на суму 4 750,00 тис. грн.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Товариства видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (Реєстраційний № 001495; дата реєстрації 15.04.2018 року) засвідчує випуск простих іменних акцій на загальну суму 4 750 000,00 (четири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень 00 копійок кожна, форма існування акцій – бездокументарна.

Рішенням учасника Товариства №15 від 03.09.2018 року було затверджено рішення про збільшення розміру статутного капіталу з 4 750 000,00 (четири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок до 204 750 000,00 (двісті чотири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок. Збільшення розміру статутного капіталу Товариства здійснити шляхом випуску простих іменних акцій з метою спільного інвестування загальною номінальною вартістю 200 000 000,00 (двісті мільйонів) гривень 00 копійок кількістю 2 000 000 (два мільйони) штук. Номінальна вартість однієї простої іменної акції не змінюється та становить 100,00 (сто) гривень 00 копійок. Даним рішенням були затверджені зміни до статуту Товариства, шляхом викладення його в новій редакції.

У відповідності до статті 3 «Статутний капітал Товариства» Статуту Товариства (у новій редакції) розмір статутного капіталу Товариства становить 204 750 000,00 (двісті чотири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок. Розмір початкового статутного капіталу Товариства становить 4 750 000,00 (четири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, який на дату державної реєстрації сплачений в повному обсязі.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Товариства, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (Реєстраційний № 001652; дата реєстрації 26.11.2018 року), засвідчує випуск простих іменних акцій на загальну суму 204 750 000,00 (двісті чотири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч ) гривень 00 копійок, номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень 00 копійок кількістю 2 047 500 штук; форма існування акцій – бездокументарна. Свідоцтво № 001495 від 15.04.2018 року, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, анульоване.

Таким чином станом на 31 грудня 2021 року, зареєстрований статутний капітал Товариства становить 204 750 000,00 (двісті чотири мільйони сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок та поділений на 2 047 500 (два мільйони сорок сім тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень 00 копійок кожна.

Станом на 31 грудня 2021 неоплачений статутний капітал Товариства становить 198 812 тис. грн. , тобто 97,1% зареєстрованого статутного капіталу.

На нашу думку, станом на 31.12.2021 року, статутний капітал Товариства сформовано та сплачується у встановлені законодавством терміни.

**14. Думка/висновок аудитора щодо відповідності стану корпоративного управління.**

Вищим органом Товариства є Загальні збори Товариства. Права та обов'язки вищого органу закріплені у Статуті Товариства.

Створена та діє Наглядова рада.

На нашу думку, сформована та запроваджена в Товаристві система корпоративного управління відповідає вимогам частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

**15. Думка/висновок аудитора щодо дотримання вимог нормативно-правових актів НКЦПФР, що регулюють порядок визначення вартості чистих активів ICI.**

На нашу думку, визначення вартості чистих активів Товариства, що здійснювалося Компанією з управління активами, відповідає вимогам Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.07.2013 № 1336.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2021 р. становить 206 137 грн.

**16. Думка/висновок аудитора щодо відповідності складу та структури активів, що перебувають у портфелі ICI, вимогам законодавства, що висуваються до окремих видів ICI.**

На нашу думку, склад та структура активів, що перебувають у портфелі Товариства, відповідають вимогам Положення про склад та структуру активів інституту спільного інвестування, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 10.09.2013 № 1753.

**17. Думка/висновок аудитора стосовно дотримання вимог законодавства щодо суми витрат, які відшкодовуються за рахунок активів ICI.**

На нашу думку, склад та розмір витрат, які відшкодовуються за рахунок активів Товариства, відповідають вимогам Положення про склад та розмір витрат, що відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 13.08.2013 № 1468.

**18. Думка/висновок аудитора щодо відповідності розміру активів ICI мінімальному обсягу активів, встановленому законодавством.**

Станом на 31.12.2021р. розмір активів Товариства складає 206 292 тис. грн. Законодавством не встановлено вимоги до корпоративних інвестиційних фондів стосовно мінімального обсягу активів, тому ми не висловлюємо думку з цього питання.

**19. Думка/висновок аудитора щодо пов'язаних сторін та операцій з ними, які не були розкриті.**

На нашу думку, Товариство у фінансовій звітності за 2021р. розкрило інформацію про пов'язані сторони неповною мірою у відповідності до вимог МСБО 24 Розкриття інформації про пов'язані сторони (розділ нашого звіту *Основа для думки із застереженням*).

**Основні відомості про аудитора**

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська Фірма «Олеся»;

Ідентифікаційний код юридичної особи: 22930490;

Місцезнаходження: Україна, 03028, місто Київ, вул. Саперно-Слобідська, будинок 10, квартира 137.

Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності: <https://www.auditolesya-kiev.com/>

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» № 4423;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» № 4423;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» № 4423;

Аудитори, що брали участь в аудиторській перевірці:

Тягун Наталія Григорівна, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» 100294.

**Основні відомості про умови договору на проведення аудиту**

Дата та номер договору на проведення аудиту: Договір №48/01/2022 від 28.01.2022р.;

Дата початку проведення аудиту: 28.01.2023 р.р.

Дата закінчення проведення аудиту: 02.04.2023 р.р.

Ключовий партнер з аудиту,  
аудитор ТОВ АФ «Олеся»



Н.Г.Тягун

Дата складання аудиторського висновку: 02.04.2023 року  
м. Київ

Підприємство АТ "ЗНВКІФ "АРАГОН-КАПІТАЛ"  
Територія УКРАЇНА, м.КІЇВ, Подільський р-н

Організаційно-правова форма господарювання Інші організаційно-правові форми  
Вид економічної діяльності Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти

Середня кількість працівників <sup>2</sup> 0

Адреса, телефон вулиця Кожум'яцька, буд. 12/А, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м. КІЇВ, 04071

Однини виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ
2022 01 01
за ЄДРПОУ 42027098
за КАТОГІГ 1 UA8000000000719633
за КОПФГ 995
за КВЕД 64.30

3832241

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2021 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>2</b>		
1	2	3	4
Нематеріальні активи	1000	-	-
первинна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	-	-
первинна вартість	1011	-	-
знос	1012	-	-
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі			
інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	5 301	5 345
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	124 130	190 382
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>129 431</b>	<b>195 727</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	-
виробничі запаси	1101	-	-
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	16
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25 620	10 300
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 894	249
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	1 894	249
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частина перестраховки у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	10 565
Усього за розділом II	1195	27 514	-
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	206 292
Баланс	1300	156 945	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	204 750	204 750
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	21 157	21 157
емісійний дохід	1411	21 157	21 157
накопиченні курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	140 164	189 491
Неоплачений капітал	1425	( 198 812 )	( 198 812 )
Вилучений капітал	1430	( 10 449 )	( 10 449 )
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	156 810	206 137
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат перооналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	134	154
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховую діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1	1
Усього за розділом III	1695	135	155
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного центрального фонду</b>	1800	-	-
<b>Баланс</b>	1900	156 945	206 292

Керівник

Семенюк В.В.

Головний бухгалтер

Коваленко О.А.

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за рік 2021 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

## І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( - )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	9	-
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 175 )	( 155 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 186 )	( 2 005 )
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	( 352 )	( 2 160 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	56 565	58 513
Інші доходи	2240	14	2 473
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( 13 433 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	56 227	45 393
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	56 227	45 393
збиток	2355	( - )	( - )

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>56 227</b>	<b>45 393</b>

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	-	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	-	-
Амортизація	2515	-	-
Інші операційні витрати	2520	-	2 160
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>-</b>	<b>2 160</b>

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Семенюк В.В.

Головний бухгалтер

Коваленко О.А.



(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
**за Рік 2021 р.**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	-	-
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 186 )( 135 )	
Праці	3105	( - )( - )	
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( - )( - )	
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( - )( 630 )	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )( - )	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )( - )	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( - )( 630 )	
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )( - )	
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )( - )	
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )( - )	
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )( - )	
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )( - )	
Інші витрачання	3190	( - )( 27 105 )	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-186</b>	<b>-27 870</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	1	60
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	66 992	24 147
дивідендів	3220	3 500	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	18 885	19 382
Надходження від викуптя дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

<b>Витрачання на придбання:</b>			
фінансових інвестицій	3255	( 1 )	( 7 700 )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( 83 936 )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>5 441</b>	<b>35 889</b>
<b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( 5 073 )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( 6 900 )	( 5 370 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-6 900</b>	<b>-10 443</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-1 645</b>	<b>-2 424</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1 894	4 318
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	249	1 894

Керівник

Семенюк В.В.

Головний бухгалтер

Коваленко О.А.



Звіт про власний капітал  
за рік 2021 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	204 750	-	21 157	-	140 164	(198 812)	(10 449)	156 810
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	204 750	-	21 157	-	140 164	(198 812)	(10 449)	156 810
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	56 227	-	-	56 227
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(6 900)	-	-	(6 900)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	49 327	-	-	49 327
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	204 750		21 157		189 491	(198 812)	(10 449)	206 137

Керівник

Семенюк В.В.

Головний бухгалтер

*О. Повалежко*



**ПРИМІТКИ**  
**до фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021 року,**  
**Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний**  
**інвестиційний фонд**  
**«АРАГОН-КАПІТАЛ» (далі по тексту Фонд)**

**1.1. Основні відомості про Фонд**

<b>Повне найменування</b>	<b>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АРАГОН-КАПІТАЛ»</b>
<b>Скорочене найменування</b>	<b>АТ «ЗНВКІФ «АРАГОН-КАПІТАЛ»</b>
<b>Тип фонду</b>	<b>закритий</b>
<b>Вид фонду</b>	<b>недиверсифікований</b>
<b>Дата та номер Свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до ЄДРІСІ</b>	<b>25.04.2018, №00618</b>
<b>Реєстраційний код за ЄДРІСІ</b>	<b>13300618</b>
<b>Код ЄДРПОУ</b>	<b>42027098</b>
<b>Строк діяльності</b>	<b>30 років; з 25.04.2018р. по 25.04.2048р.</b>
<b>Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи:</b>	<b>Дата запису: 28.03.2018 Номер запису: 1 070 102 0000 074297</b>
<b>Місцезнаходження</b>	<b>04071, м. Київ, ВУЛИЦЯ КОЖУМ'ЯЦЬКА, будинок 12-А.</b>
<b>Основними напрямами інвестиційної діяльності Фонду є:</b>	<b>Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти (основний); 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.</b>
<b>Органами Фонду є:</b>	<b>Загальні збори учасників; Наглядова рада. Утворення інших органів забороняється.</b>

Предметом діяльності Фонду є провадження діяльності із спільного інвестування, пов'язаної із об'єднанням (залученням) та розміщенням, (вкладенням) грошових коштів учасників (акціонерів) Фонду та доходів, отриманих Фондом від здійснення діяльності із спільного інвестування у цінні папери інших емітентів, корпоративні права, виражені в інших, ніж цінні папери, формах, а також в інші активи, не заборонені чинним законодавством України з урахуванням обмежень, встановлених для недиверсифікованих венчурних корпоративних інвестиційних фондів законодавством України та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Діяльність із спільного інвестування є виключною діяльністю Фонду. Дата припинення діяльності Фонду: 25.04.2048 р.

**1.2. Основні відомості про компанію з управління активами**

<b>Повне найменування</b>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ»АТЛАНТІС КАПІТАЛ»</b>
<b>Скорочене найменування</b>	<b>ТОВ «КУА «АТЛАНТІС КАПІТАЛ»</b>
<b>Код ЄДРПОУ</b>	<b>38090420</b>
<b>Вид діяльності за КВЕД</b>	<b>66.30 Управління фондами</b>
<b>Наявні ліцензії</b>	<b>Ліцензія серія АД №034500 на професійну діяльність на фондовому ринку – діяльність з управління активами інвестиційних інвесторів</b>

	(діяльність з управління активами), видана НКЦПФР. Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії 12.07.2012 №592, строк дії ліцензії з 17.07.2012р. – необмежений, дата видачі дії ліцензії - 12.07.2012р.
Свідоцтво про включення до державного реєстру фінансових установ, які надають фінансові послуги на ринку цінних паперів	реєстраційний номер (номер запису в реєстрі) №2081. Дата включення в Реєстр – 06.08.2012р.
Директор	Семенюк Вячеслав Віталійович
Головний бухгалтер	Коваленко Оксана Анатоліївна

Фонд провадить свою діяльність відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про інститути спільного інвестування», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про національну депозитарну систему та особливості електронного обігу цінних паперів в Україні», та чинного законодавства України, нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Статуту, Регламенту та внутрішніх, документів Фонду.

Філій та представництв, станом на звітну дату у Фонду не має. Материнського підприємства та кінцевого материнського підприємства групи у Фонду немає.

На дату перевірки частка держави в статутному капіталі Фонду відсутня.

### 1.3.Умови здійснення діяльності Фонду

**Операційне середовище, безперервність діяльності та подальше функціонування.**

Несприятливі зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, а також світової кризи у зв'язку зі спалахом захворювання COVID 19 через вірус SARS-COV-2 привів до введення карантину та різного типу обмежень пересування на території багатьох країн, включаючи найпотужніші економіки світу. Це у свою чергу призвело до скорочення активності у певних секторах економіки (особливо у сфері надання послуг), знизило попит на первинні товари та послуги та збільшило ризики сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках світу зі всіма негативними наслідками.

На показники діяльності Фонду значно впливають не тільки зовнішні фактори, але й складне середовище в країні. Так, в умовах коливання курсу національної валюти, відсутності чинників покращення інвестиційного клімату, відповідного стану економіки та відсутності активних фінансових ринків в країні, визначити та надати надалі оцінку впливу цих факторів та довгострокові результати діяльності та фінансового стану Фонду досить складно та майже неможливо на поточний момент.

Фонд має високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Враховуючи складну економічну ситуацію, аналіз конкурентного середовища, вплив зовнішніх та внутрішніх факторів, прогнози щодо розвитку ринку фінансових послуг України на 2021 рік, Компанією обрана стратегія якісного розвитку.

У 2021 році Компанія спрямовувало свої зусилля на збереження існуючої та нарощування нової клієнтської бази Фонду, підтримку довготривалих партнерських відносин з контрагентами та забезпечення економного та раціонального використання коштів.

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Фонд буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство в осяжному майбутньому, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності. Формуючи таке професійне судження, управлінський персонал врахував фінансовий стан, свої існуючі наміри, можливу фінансову підтримку з боку учасників Фонду, заплановану прибутковість діяльності у майбутньому і доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив поточної фінансової та економічної ситуації на майбутню діяльність Фонду.

Як описано в п 7.6. Приміток, 24 лютого 2022 року Росія розпочала повномасштабне вторгнення в Україну, що означало серйозну ескалацію російсько-української війни, що триває.

У відповідь на військове вторгнення російських окупантів Національний банк України швидко зафіксував обмінний курс та запровадив контроль за рухом капіталу. Ці рішення допомогли пом'якшити перший удар та запобігти паніці на фінансовому ринку. Щоб посилити захист фінансового сектору та економіки, надалі НБУ посилював обмеження. Економіка воєнного стану – це, фактично, напіввручне управління підприємствами (суб'ектами господарювання), планування виробництв, які є в країні, планування розподілу товарів, контроль за цінами з метою недопущення їхнього зростання та можливих спекуляцій в умовах обмеження постачання товарів. Контроль за рухом капіталу та валютні інтервенції можуть допомогти вивести економіку на траєкторію зростання в майбутньому. Наприклад, на шляху до членства в Європейському Союзі Україні необхідно буде змістити акцент із обмінного курсу гривні до долара на обмінний курс гривні до

евро. Дійсно, важливість торгівлі з Євросоюзом зростає, грошові перекази переважно надходять із країн ЄС, а фінансування реконструкції після війни, швидше за все, надасть Європейський Союз. Переход до політики, заснованої на євро, може прискоритись, якщо Національний банк проводитиме інтервенції в євро, а не в долларах, як під час дії валютних обмежень, так і після закінчення війни.

Можлива війна на виснаження потребує від України проведення обичної політики вже зараз. Міжнародні резерви мають використовуватися економно, а бюджетні ресурси потрібно спрямовувати на фінансування воєнних дій. I хоча ця політика спрямована перш за все на досягнення перемоги, її реалізація дозволить прокласти шлях для майбутньої віdbудови економіки країни.

Незважаючи на запроваджений з 24.02.2022 року в Україні військовий стан, управлінський персонал оцінює здатність Фонду продовжувати свою діяльність на безперервній основі з урахуванням всієї доступної інформації про майбутнє, враховуючи можливі результати подій та зміни умов та реально можливі відповіді на такі події та умови. Міркування управлінського персоналу стосовно можливості продовжувати діяльність Фонду на безперервній основі включають, серед іншого, діючі та можливі обмеження діяльності, які прийняті або можуть бути накладені регулятором та урядом у майбутньому, постійну доступність будь-якої державної підтримки, поточну економічну невизначеність та ринкові умови, які посилюються наслідками війни, в тому числі наслідки довгострокових структурних змін на ринку.

В результаті вищезазначених подій виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів Товариства та здатність Товариства її обслуговувати і платити за своїми боргами в міру настання термінів їх погашення. Дані фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Однак, управлінський персонал при складанні фінансової звітності не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Фонду безперервно продовжувати діяльність, тому використовував у звітному періоді внутрішню політику обачності у своїй діяльності та припущення про безперервність функціонування, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів.

Виходячи з вищевикладеного, керівництво вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності на основі припущення, що Фонд є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Фінансова звітність, що додається, була підготовлена виходячи з принципу безперервності діяльності, відповідного до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в звичайному порядку. Здатність Фонду реалізовувати свої активи, а також його діяльність в майбутньому можуть бути скильні до значного впливу поточній і майбутній економічній ситуації в країні. Фінансова звітність, що додається, не містить коригувань, необхідних у тому випадку, якщо б Фонд не міг продовжувати свою діяльність відповідно до принципу безперервності діяльності. Отже, дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

## 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Фонду є річною фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фонду за період 2021 р., є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2021 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Компанією фінансова звітність Фонду чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності, Компанія керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

## 2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюти, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

## 2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Фонду підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Фонд не міг продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

## 2.4. МСФЗ, які набули чинності в звітному періоді.

## **Таксономія фінансової звітності.**

Компанія, у зв'язку з наявним обов'язком складати фінансову звітність за МСФЗ, з 01.01.2020 року мала вперше подати її в електронному XBRL-форматі до Системи фінансової звітності ([frs.gov.ua](http://frs.gov.ua)). Але остання не запрацювала в повному обсязі, і в більшості своїй підприємства України не мали можливості виконати вимоги законодавства, не зі своєї вини. Щоб підприємствам не довелося безпідставно відповідати, законодавець вирішив на рік відтермінувати подання звітності в новому форматі. Вперше фінансову звітність на основі Таксономії МСФЗ за міжнародним стандартом XBRL Компанія планує готовувати у 2021 році. Звітування на основі затвердженої таксономії вдосконалить звітність українських фінансових установ та дозволить структурувати фінансові дані відповідно до Таксономії МСФЗ в єдиному електронному форматі, сумісному з європейськими та міжнародними стандартами.

Запровадження звітності відповідно до Таксономії МСФЗ XBRL має багато переваг для України, зокрема:

- посилення прозорості фінансової звітності та результатів діяльності суб'єктів звітування;
- відкритий та доступний стандарт обміну бізнес-інформацією;
- підвищення інвестиційної привабливості завдяки зрозумілим для міжнародної спільноти та співставним структурованим фінансовим даним.

9 квітня 2021 року на засіданні Комітету з управління системою фінансової звітності було схвалено електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2020 року (v.1.2) для використання суб'єктами звітування при складанні фінансової звітності в електронному форматі за 2020 рік та проміжної фінансової звітності в 2021 році.

Електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2020 року (v.1.2) оприлюднений на офіційних сайтах НКЦПФР ([www.nssmc.gov.ua](http://www.nssmc.gov.ua)), НБУ ([www.nbu.gov.ua](http://www.nbu.gov.ua)), Міністерства фінансів України ([www.mof.gov.ua](http://www.mof.gov.ua)) та на офіційному сайті Системи фінансової звітності ([www.frs.gov.ua](http://www.frs.gov.ua)).

Про старт кампанії з подання до ЦЗФЗ фінансової звітності, складеної на основі Таксономії UA XBRL МСФЗ 2020 року в єдиному електронному форматі, регулятором (НКЦПФР) було повідомлено на офіційному сайті після завершення налаштування системи.

## **МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування»**

18 травня 2017 року Рада МСФЗ (IASB) опублікувала новий стандарт, який присвячений обліку договорів страхування, – МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування». Початок обов'язкового застосування в фінансовій звітності з 01 січня 2021 року або після цієї дати. Дострокове застосування цього стандарту дозволено. Новий стандарт забезпечить рівні умови страховиків, які звітують за МСФЗ, що надасть можливість користувачам оцінити фінансову стійкість страховиків. МСФЗ 17 приходить на заміну МСФЗ 4, який введено ще у 2004 році як тимчасовий стандарт. Проблема МСФЗ 4 є в тому, що цей стандарт дає змогу компаніям вести облік договорів страхування з використанням національних стандартів бухгалтерського обліку, внаслідок чого отримано безліч різних підходів щодо обліку договорів страхування. Як результат, інвесторам стало важко порівнювати та зіставляти фінансові показники компаній між собою. Новий стандарт приймається для того, аби уникнути проблеми "порівняння", що створена МСФЗ 4. МСФЗ 17 визначає, що всі договори страхування враховуватимуться в узгодженному порядку, а це буде корисним як інвесторам, так і страховим компаніям. Страхові зобов'язання враховуватимуться з використанням поточного (currentvalues), а не первісної вартості (historical cost), як було раніше. Інформація регулярно оновлюватиметься, надаючи більш корисну інформацію для користувачів фінансової звітності.

## **МСФЗ 9 Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда.**

У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформ базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.

Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).

На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначеніх стандартів, що стосуються:

- зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновити ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;
- облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і
- розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.

Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.

Компанія застосовує всі МСФЗ, які набули чинності до, або з 01.01.2021 року. Поправки та зміни до МСФЗ, що внесені, не вплинули на фінансову звітність за 2021р.

Нові стандарти та зміни в стандартах та інтерпретаціях починають застосовуватись з дати їх оприлюднення на офіційному сайті Міністерства фінансів України. При виборі облікових політик Товариство використовує таку редакцію МСФЗ, яка є актуальною на дату складання фінансової звітності. Для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, весь управлінський персонал застосовує внутрішній контроль. Стандарти та інтерпретації, які були випущені чи оновлені, але не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Фонду, має намір використовувати з дати їх вступу в дію. Вплив, який буде мати таке перше застосування цих МСФЗ на фінансову звітність не можна зараз обґрунтовано оцінити.

Товариство регулярно, але не рідше ніж раз на рік, перевіряє облікову політику на її відповідність вимогам діючих стандартів бухгалтерського обліку, і в разі прийняття нових, або зміни діючих стандартів.

## 2.5. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за 2021 року, що закінчився 31.12.21р	Вплив поправок
МСБО 16 «Основні засоби»	Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.	01 січня 2022 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2022 року	Поправки не вплинули на фінансову звітність за 2021р.
МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»	Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад, розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).	1 січня 2022 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2022 року	Поправки не вплинули на фінансову звітність за 2021р.
МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»	Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилятися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.	1 січня 2022 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2022 року	Поправки не вплинули на фінансову звітність за 2021р.
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1	Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (a) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.	1 січня 2022 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2022 року	Поправки не вплинули на фінансову звітність за 2021р.
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020):	Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий»	1 січня 2022 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2022	Поправки не вплинули на

МСФЗ (IFRS) 9	тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - воно включає тільки винагороду, сплачене між позикодавцем і займополучателя, включаючи винагороду, сплачене або отримане від особи інших сторін.			року	фінансову звітність за 2021р
Шорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41	Ефекти оподаткування при визначенні справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13.	1 січня 2022 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2022 року	Поправки не вплинули на фінансову звітність за 2021р.
МСБО 1 «Подання фінансової звітності»	Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність поправок: <ul style="list-style-type: none"> <li>• уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;</li> <li>• класифікація залежить тільки він наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;</li> <li>• роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і</li> <li>• роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.</li> </ul>	01 січня 2023 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ з 01 січня 2023 року	Поправки не вплинули на фінансову звітність за 2021р
МСФЗ 17 Страхові	* Виключення деяких видів	1 січня 2023 року	Дозволено	Застосовуємо в ФЗ	Поправки не

контракти	<p>договорів зі сфера застосування МСФЗ 17</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан</li> <li>• Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях</li> <li>• Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків</li> <li>• Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки</li> <li>• Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM)</li> <li>• Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів</li> <li>• Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17</li> <li>• Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику</li> <li>• Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору</li> </ul>		з 01 січня 2023 року	вплинули на фінансову звітність за 2021р
-----------	--	--	----------------------	--

У фінансовій звітності Фонду, що складена звітний період 2021 рік, що закінчився 31.12.2021 р., не застосувало достроково опубліковані МСФЗ, які не вступили в силу, поправки до них та інтерпретації.

### 3. Суттєві положення облікової політики

#### 3.1 Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки деяких фінансових інструментів за амортизованою собівартістю та деяких на основі оцінки за справедливою вартістю відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Методи оцінки за справедливою вартістю включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналітичного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Метод оцінки фінансових інструментів за амортизованою собівартістю застосовується для інструментів, що утримуються Фондом для одержання договірних грошових потоків, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

#### 3.2 Загальні положення щодо облікових політик

##### 3.2.1 Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Фонду розроблена та затверджена керівництвом Компанії відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

##### 3.2.2 Інформація про зміни в облікових політиках

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. З 1 січня 2020 р. набула чинності нова версія Концептуальної основи МСФЗ (далі по тексту КОФЗ). Суттєві зміни стосуються визначення активів та зобов'язань та відповідно доходів та витрат. Зміни та поправки до МСФЗ та МСБО, що вступили в силу у 2021 р. зазначено у п. 2.4 даних приміток. Зміни та поправки враховані в облікових політиках Компанії, суттєво не вплинули на фінансову звітність.

##### 3.2.3 Форма та назви фінансових звітів

Фінансова звітність за МСФЗ була підготовлена на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством, які відповідають вимогам МСФЗ.

Перелік та назви форм фінансової звітності Фонду відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Склад фінансової звітності:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2021 р.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2021р. по 31.12.2021 р.,

Звіт про рух грошових коштів (За прямим методом ) за період з 01.01.2021р. по 31.12.2021 р.,

Звіт про власний капітал за період з 01.01.2021р. по 31.12.2021 р.,

Примітки до проміжної фінансової звітності за період з 01.01.2021р. по 31.12.2021р.

При складанні фінансової звітності Фонду за МСФЗ, Компанія дотримується принципів складання фінансової звітності, зазначених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ, МСБО 1 та основних принципів, передбачених ст.4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні».

### 3.2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Фонду затверджується до випуску (з метою оприлюднення) рішенням Зборів Учасників Товариства за підсумками року. Фінансова звітність Фонду затверджена до випуску з метою оприлюднення рішенням Зборів Учасників Товариства «29» березня 2022 року. Ні учасники Товариства, ні учасники Фонду, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### 3.2.5 Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно М(С)БО 1, Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основана на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена далі в Примітках.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Фонду.

## 3.3 Облікові політики щодо фінансових інструментів

### 3.3.1 Визнання та оцінка фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі Фонду, коли і тільки коли Фонд стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань протягом 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше ніж через 12 місяців).

Фінансові активи класифікуються як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Визнаються такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у сукупному доході.

Визнаються такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Фонду, вони оцінюються за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяте зобов'язання) визнається у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, які є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Прибуток або збиток за фінансовим активом або фінансовим зобов'язанням, що оцінюється за справедливою вартістю, визнається у прибутку або збитку, за винятком випадків, коли він є інвестицією в інструмент капіталу і Фонд вирішив скористатися можливістю подавати результати переоцінки за таким інструментом в іншому сукупному доході (таке рішення оформлюється наказом).

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою вартістю та за справедливою з переоцінкою через сукупний дохід.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

### 3.3.2 Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати визнання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.2 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю, крім коштів, представлених депозитами на умовах договору на вимогу або укладених на термін менше 3 місяців.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації), ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### 3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Фонд стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними – на основі групової оцінки. Фактори, які Компанія розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному звітному періоді suma очікуваного збитку зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання розміру кредитних збитків, попередньо визнаний збиток коригується методом сторно. Сума

сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості, вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка, Компанія оцінює за номіналом, якщо вплив дисконтування є несуттєвим. Дебіторська заборгованість, що виникла за короткостроковими та довгостроковими позиками, які видано з процентною ставкою, розмір якої дорівнює або вище ринкової кредитної ставки (інформація отримується з сайту НБУ на дату визнання) не дисконтується.

### **3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та пай (частки) господарських товариств, а також інші фінансові активи, призначені для перепродажу.

Після первісного визнання Компанія оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Компанія зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

Якщо фінансові активи не обертаються на біржі, але мають активний позабіржовий ринок – оцінювати їх за середньозваженою ціною на такому ринку, розрахованою за період 60 днів до закінчення звітного періоду (або за рішенням керівництва на момент складання проміжної фінансової звітності-кварталу). Дані для розрахунку отримуються з офіційного джерела – smida@gov.ua.

За відсутності активного ринку корпоративних прав та акцій акціонерних товариств, допускається визначення справедливої вартості таких фінансових активів на підставі фінансової звітності емітента, як питомої ваги Фонду у власному капіталі такого емітента. Така переоцінка здійснюється на кінець звітного періоду - року на підставі наданої емітентом фінансової звітності. У випадку неможливості отримати таку звітність від емітента під час складання річної звітності, на звітну дату оцінити такі активи на підставі звітності за 9 місяців попереднього року та переоцінити остаточно після отримання річної фінансової звітності у 1 кварталі наступного року.

На звітну дату обов'язково визначається обсяг або рівень діяльності емітента. Якщо буде зроблено висновок, що відбулося значне скорочення обсягу діяльності або рівня діяльності, то необхідно визначити, чи ціна активу відображає справедливу вартість.

Для визначення справедливої вартості певних фінансових інструментів, щодо яких відсутня інформація про ринкові ціни із зовнішніх джерел, використовуються такі методики оцінки, як модель дисконтування грошових потоків, оціночні моделі, що базуються на даних про останні угоди, здійснені між непов'язаними сторонами, або аналіз фінансової інформації про об'єкти інвестування. Застосування методик оцінки може вимагати припущення, що не підкріплени ринковими даними. У фінансовій звітності інформація розкривається у тих випадках, коли заміна будь-якого такого припущення можливим альтернативним варіантом може привести до суттєвої зміни суми прибутку, доходів, загальної суми активів чи зобов'язань.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, рішення НКЦПФР про зупинення обігу цінних паперів, крім випадку зупинення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; рішення Комісії про заборону торгівлі цінними паперами, прийнятого відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, рішення НКЦПФР про відновлення обігу цінних паперів, крім випадку відновлення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про відновлення внесення змін до системи депозитарного обліку, щодо цінних паперів, обіг яких було зупинено на підставі рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; про відновлення торгівлі цінними паперами, торгівля якими була зупинена на підставі рішення Комісії відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення Комісії підлягають дооцінці до справедливої вартості.

У разі оприлюднення щодо боргових цінних паперів, що входять до складу активів Фонду, інформації про невиконання емітентом таких цінних паперів у терміни та строки, встановлені рішенням про емісію/проспектом цінних паперів, своїх зобов'язань (невиплати доходу за цінними паперами, непогашення цінних паперів, у тому числі невиплати частини чи повної номінальної вартості цінних паперів), такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідної інформації підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, - боржника Фонду) інформації щодо постановленої господарським судом ухвали про затвердження плану санації боржника/прийняття господарським судом у справі про банкрутство ухвали та постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури, протягом трьох робочих днів з дати, наступної після

дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, пай/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, - боржника Фонду) інформації щодо ухвали господарського суду щодо затвердження звіту керуючого санацією та закриття провадження у справі у зв'язку з виконанням плану санації і відновленням платоспроможності боржника, протягом трьох робочих днів з дати наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, пай/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає дооцінці до справедливої вартості.

Фінансові активи припиняють визнаватися лише у випадку, якщо емітент ліквідується шляхом але невиключно визнання банкрутом та/або скасовано випуск цінних паперів.

Незалежно від причин зупинення, обмеження в обігу і таке інше, у випадку відновлення фінансових активів в обігу - їх вартість переоцінюється. Порядок переоцінки таких активів розкривається у примітках до річної фінансової звітності.

Проценти, зароблені за фінансовими активами, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток/збиток, відображаються у прибутку чи збитку за рік, як дохід від реалізації робіт, послуг. Дивіденди включаються до дивідендного доходу у складі іншого операційного доходу в момент встановлення права компанії на одержання виплати дивідендів і якщо існує ймовірність отримання дивідендів. Усі інші елементи змін справедливої вартості та прибуток або збиток від припинення визнання обліковуються у прибутку чи збитку за рік як прибуток за вирахуванням збитків від цінних паперів за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на фінансовий результат, за період, в якому він виникає.

При оцінці справедливої вартості активів, застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Компанія визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

### 3.3.5. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, відносяться фінансові активи Фонду, якщо виконуються обидві такі умови:

а) актив утримують в моделі бізнесу, мета якої – утримування активів задля збирання контрактних грошових потоків;

б) контрактні умови фінансового активу передбачають у певні дати надходження грошових потоків, які є лише погашенням основної суми та сплатою відсотків на непогашену основну суму.

До вищевказаних активів, зокрема, можуть відноситися облігації, депозити, дебіторська заборгованість, у тому числі позики, та векселі.

Після первісного визнання, Фонд оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка. Позики, видані за рахунок коштів Фонду під ринковий відсоток на термін не більше 12 місяців обліковуються за номінальною вартістю, а відсотки нараховані за такими позиками нараховуються у відповідному періоді та відображаються у складі доходу від реалізації робіт послуг.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Компанія використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Компанія оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом, що оцінюється за амортизованою собівартістю у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуванням кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуванням кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зрос із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів- кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Фонду за договором; і грошовими потоками, які Фонд очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Компанія оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом Фонду значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Компанія замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Компанія порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Компанія може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим, станом на звітну дату, але не є придбанім або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Компанія оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтуваною за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Компанія визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох та більше місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення не передбачено договором або якщо розірвання таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних або довгострокових фінансових інвестицій.

Кредитний ризик за дебіторською заборгованістю щодо юридичних осіб визначається, виходячи з фінансових показників, розрахованих на підставі фінансової звітності, наданої Фонду контрагентом:

#### Розрахунок розміру очікуваних кредитних ризиків за фінансовими активами, що планується тримати до погашення та які оцінюються за амортизованою собівартістю:

№	Найменування фінансового інструменту	Вартість фінансового інструменту станом на звітну дату, грн.	Розмір активів емілента, тис.грн.		Розмір чистих активів емілента, тис.грн.		Фінансовий результат після оподаткування кагідно останньої звітності (гр.2355 ф.2), тис.грн.		Зміна активів ("+" якщо їх вартість зросла, "-" якщо розмір чистих активів скоротився)		Зміна чистих активів ("+" якщо їх вартість зросла, "-" якщо розмір чистих активів скоротився)		Зміна фінансового результату ("+" якщо їх вартість зросла, "-" якщо розмір активів скоротився)		Налівність/відсутність прострочк та платежів за останні 12 міс. ("+" -навіть пролонгація прострочк, "+", пролонгація та прострочк відсутні)		Вартість фінансового інструменту, термін оплати якого прострочено		Факт сплат % у поточному періоді (+ сплачувалися, - не сплачувалися)		Ступінь ризику, %		Розмір очікуваних збитків за фінансовими інструментами, грн.		Нараховано раніше		Донарахувано 31.12.20	
			На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	За останній звітний період	За аналогочний період	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			

1 рівень	Мінімальний рівень ризику:	колонки 9,10,11 зі знаком +	колонки 12 зі знаком +	1,00%
2 рівень	Низький рівень ризику:	колонки 9,10,11 зі знаком +, але розмір чистих активів на звітну дату з мінусом	колонки 12 зі знаком -	3,00%
3 рівень	Середній рівень ризику:	колонки 9,11 зі знаком + або колонки 9,10 зі знаком +, а 11 зі знаком -	колонки 12 зі знаком -	5,00%
4 рівень	Вище середнього рівня ризику:	колонки 9,10,11 зі знаком -	колонка 12 зі знаком +	8,00%
5 рівень	Наближений до високого	колонки 9,10,11 зі знаком -	колонки 12 зі знаком -	10,00%
6 рівень	Високий рівень ризику	Інші варіанти, ніж зазначені у рівнях ризику: 1,2,3,5	x	50,00%
7 рівень	Дуже високий рівень ризику	колонки 9,10,11 зі знаком -	колонки 12 зі знаком +	100,00%

Для нарахованих та прострочених % до 3 місяців		1,00%	
Для нарахованих та прострочених % більше 3-х місяців, якщо ВЧА більше розміру заборгованості		25,00%	
Для нарахованих та прострочених % більше 3-х місяців, якщо ВЧА наближене до розміру заборгованості		50,00%	
Для нарахованих та прострочених % більше 3-х місяців, якщо ВЧА значно менше розміру заборгованості		100,00%	

\* До 7 рівня ризику у тому числі, але не виключно відноситься всі простроченні та не пролонговані заборгованості

#### 3.3.6. Інвестиції в інструменти капіталу

Всі інвестиції в інструменти капіталу та контракти на такі інструменти після первісного визнання повинні оцінюватись за справедливою вартістю. Проте за обмежених обставин (у випадку інвестицій в інструменти капіталу, що не котируються) наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

При первісному визнанні Фонд може прийняти нескасовне рішення подавати в іншому сукупному доході подальші зміни справедливої вартості інвестиції в інструмент капіталу, що належить до сфери застосування МСФЗ 9, який не утримується для торгівлі. Суми, наведені в іншому сукупному доході, у подальшому не переносяться у прибуток або збиток. Однак Фонд може переносити кумулятивний прибуток або збиток у межах власного капіталу.

Якщо Фонд приймає рішення, про яке йдеться вище, то він визнає у прибутку або збитку дивіденди від такої інвестиції, якщо право Фонду на отримання виплати дивідендів встановлене відповідно до МСБО 18. Вибір методу оцінювання фінансового інструменту у вигляді корпоративних прав буде залежати:

Від ступеню впливу інвестора на господарську діяльність об'єкта інвестування;

Від класифікації самої інвестиції – поточна (для продажу) чи довгострокова (utrимується для отримання дивідендів чи інших вигід).

Доля Фонду в статутному капіталі можна охарактеризувати як несуттєву, якщо Фонд володіє менше 20% статутного капіталу об'єкту інвестування згідно п.6 МСБО 28. Такі корпоративні права оцінюються по справедливій вартості через прибутки збитки згідно МСФЗ 9. Переоцінка здійснюється на підставі власних даних (останніх даних фінансової звітності, яка доступна керівництву) або використовуються дані незалежного оцінювача. Переоцінка справедливої вартості таких корпоративних прав здійснюється на звітну дату та розраховується шляхом зваження власного капіталу об'єкта інвестування у вигляді корпоративних прав на розмір частки, яка знаходитьться в активах Фонду.

Якщо доля Фонду в статутному капіталі є суттєвою, тобто Фонд володіє часткою більше 20% і дана інвестиція є довгостроковою, то вона згідно п.18 МСБО 28 оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку-збитку відповідно до МСФЗ 9. Переоцінка здійснюється на підставі власних даних (останніх даних фінансової звітності, яка доступна керівництву) або використовуються дані незалежного оцінювача. Переоцінка справедливої вартості таких корпоративних прав здійснюється на звітну дату та розраховується шляхом зваження власного капіталу об'єкта інвестування у вигляді корпоративних прав на розмір частки, яка знаходитьться в активах Фонду.

Якщо доля Фонду в статутному капіталі є суттєвою та Фонд здійснює контроль (володіє 50% та більше), за то згідно п. 31 МСФЗ 10 Компанія оцінює фінансові інструменти у вигляді таких корпоративних прав, за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку-збитку відповідно до МСФЗ 9. Переоцінка справедливої вартості таких корпоративних прав здійснюється на звітну дату та розраховується на шляхом зваження власного капіталу об'єкта інвестування у вигляді корпоративних прав на розмір частки, яка знаходитьться в активах Фонду.

Під час складання річної фінансової звітності Фонду, у разі необхідності, може залучатися незалежний оцінювач для визначення справедливої вартості фінансових активів та інвестицій в інструменти капіталу, що не котируються, станом на кінець звітного періоду.

### 3.3.7. Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Фонд стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Фонд сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Фонд не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначеню і критеріям визнання зобов'язань.

Зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість Фонду без встановленої ставки відсотка Компанія оцінює за номінальною вартістю, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### 3.3.8. Припинення визнання активів та зобов'язань

Компанія припиняє визнання активів в обліку Фонду, якщо має місце будь-яка з наступних подій:

а) актив продається, погашається, списується (у т. ч. за рахунок створених резервів) або передається без збереження всіх ризиків і винагород від володіння ним;

б) строк дії прав на грошові потоки від фінансового активу, що визначені умовами договору, закінчується;

в) відбувається обмін активу на новий за суттєво відмінними умовами (У такому разі разом з

припиненням визнання первісного активу в обліку визнається новин актив).

Компанія припиняє визнання зобов'язань Фонду в обліку, якщо має місце будь-яка з наступних подій:

а) зобов'язання продається, погашається чи анулюється;

б) строк дії зобов'язання, визначений умовами договору, закінчується;

в) відбувається обмін зобов'язання на нове за суттєво відмінними умовами (у такому разі разом з припиненням визнання первісного зобов'язання в обліку визнається нове зобов'язання).

**3.3.9. Згортання фінансових активів та зобов'язань**  
Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Фонд має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

#### **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

##### **3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваній строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20000 грн.

Первісно Компанія оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопиченні збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

##### **3.4.2. Подальші витрати.**

Компанія не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовільняють критеріям визнання активу.

##### **3.4.3. Амортизація основних засобів.**

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом терміну їх експлуатації із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- транспортні засоби - 5 років;
- комп'ютерне обладнання - 2 роки;
- меблі - 4 роки;
- інші основні засоби - 5 років;
- інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) - 3 роки

Амортизацію активу починається, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом, тобто, починається з місяця наступного за місяцем, в якому актив став придатний для корисного використання. Амортизацію активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу), або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

##### **3.4.5. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу протягом терміну їх експлуатації із застосуванням строків відповідно до правовстановлюючого документа. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

##### **3.4.6. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Компанія зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Компанія сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

Строк корисної експлуатації НА, який не амортизується, щорічно аналізується на предмет з'ясування, чи продовжують події та обставини забезпечувати правильність оцінки, згідно з якою цей актив має невстановлений строк корисної експлуатації. У разі зміни в оцінці строку корисної експлуатації з невстановленого на встановлений подія підлягає відображення в обліку як зміна облікової оцінки згідно з МСФЗ (IAS) 8.

#### **3.5. Облікова політика щодо інвестиційної нерухомості**

##### **3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості**

До інвестиційної нерухомості Компанія відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх приєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи адміністративних цілей, або (б) продажу у звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Фонд отримує майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівля включає одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Фонду або адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

### **3.5.2. Первісна та послідовуча оцінка інвестиційної нерухомості.**

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію купівлі такої нерухомості включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням. Безпосередньо віднесенні витрати охоплюють, наприклад: винагорода за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється сутевими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкту за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливу вартість неможливо, Компанія обирає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

### **3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Фонд класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### **3.7. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Згідно з чинним законодавством доходи від діяльності інституту спільного інвестування звільняються від оподаткування податком на прибуток.

### **3.8. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.8.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Фонд має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

### **3.9. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

#### **3.9.1 Доходи та витрати**

Доходи та витрати визначаються за методом нарахувань.

Дохід-це збільшення активів або зменшення зобов'язань, що призводить до збільшення власного капіталу, окрім випадків, пов'язаних із внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку Фонду в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Фонд передав договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Фонд передав покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Фондом не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- д) ймовірно, що до Фонду надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Фонду на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Фонду;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводять до зменшення власного капіталу, окрім випадків, пов'язаних з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тісно мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### 3.9.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Фонд капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

### 3.9.3. Умовні зобов'язання та активи

Компанія не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Фонду. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Фонд не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

### 4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Фонду здійснюються оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### 4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, Компанія застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Фонду;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження Компанія посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження Компанія враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тісно мірою, якою вони не суперечать вищезазначенім джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ, Фондом не здійснювались.

### 4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Фонду

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях Компанія щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

#### **4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Товариство вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів Фонду, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- a) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- b) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби Компанія використовувала інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображеній у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів Фонду в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Компанія планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Компанії, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

Протягом 01.01.2021р – 31.12.2021 р. переоцінка фінансових активів із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

#### **4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів**

Компанія застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів Фонду, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтуються на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним Фонду фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших активів фінансових активів Фонду на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визначається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'ективних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або декількох подій, що відбулись після визнання фінансового активу.

Відносно фінансових активів Фонду, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику. Фонд визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника.

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Фонду або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Фонд здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Фонду щодо кредитних збитків.

#### **4.6. Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх грошових потоків в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлянням рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які застосовуються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсацій;

в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Інформація, що використана для визначення ставки дисконтування для визначення теперішньої вартості фінансових інструментів Фонду одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням [https://bank.gov.ua/files/Procentlastb\\_KR.xls](https://bank.gov.ua/files/Procentlastb_KR.xls).

### 5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

#### 5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Компанія здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів Фонду та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, Витратний (в т. ч., але невиключно метод чистої балансової вартості), дохідний (в т. ч., але невиключно метод дисконтування грошового потоку)	Фінансова звітність, Контрактні умови, очікувані вхідні грошові потоки

#### 5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирування, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирування і не є спостережуваними)		Усього	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Дата оцінки	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Інструменти капіталу	-	-	519	517	4826	4784	5345	5301

В 2 рівні ієрархії обліковуються корпоративні права ТОВ «ФК «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), оскільки це фінансова компанія, фінансова звітність якої публікується у відкритому доступі.

#### 5.3. Переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

У 2021 році переведень між рівнями ієрархії не було.

#### 5.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

Фінансові активи	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2021	2020	2021	2020

1	2	3	4	5
Інструменти капіталу	5345	5301	5345	5301
Грошові кошти	249	1894	249	1894

Компанія вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у цих Примітках.

#### **6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах**

##### **6.1. Звіт про фінансовий стан**

##### **Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у іншому сукупному доході.**

За справедливою вартістю в активах Фонду обліковуються фінансові активи у вигляді інструментів капіталу (корпоративні права підприємств або частка в статутному капіталі) та грошові кошти.

##### **Інформація про балансову вартість корпоративних прав, що в активах Фонду:**

Найменування емітента	31.12.2021			31.12.2020		
	Частка в статутному капіталі, %	Номінальна вартість частки в статутному капіталі	Справедлива вартість корпоративних прав (частки в статутному капіталі)	Частка в статутному капіталі, %	Номінальна вартість частки в статутному капіталі	Справедлива вартість корпоративних прав (частки в статутному капіталі)
ТОВ «ВЕЙСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» (43307303)	100	10	0	100	10	0
ТОВ «БІОАГРОЕНЕРДЖІ» (42987834)	-	-	-	100	1	0
ТОВ «ВЕС ПРИКАРПАТТЯ» (42478066)	100	1	0	100	1	0
ТОВ «ВІТРИ КАРПАТ» (42021667)	100	6560	4327	100	6560	4326
ТОВ «ЕНЕРГО СІЧ» (42551439)	100	2	0	100	2	0
ТОВ «ЕНЕРДЖІ СОЛЮШИНЗ Україна» (42988031)	-	-	-	100	1	0
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ ГРУП» (43563775)	100	10	0	100	10	0
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-БІЛА ЦЕРКВА» (42592119)	75	10	458	75	10	458
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-	50	1	0	100	1	0

ЖИТОМИР» (43857788)						
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ОДЕСА» (42955451)	50	1	0	50	1	0
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ТРЕЙДІНГ» (42988403)	-	-	-	-	-	-
ТОВ «ЕНЕРДЖІ-ХЕРСОН» (42408748)	20	0	0	20	0	0
ТОВ «ЛЮТИК» (35125738)	-	-	-	99,3	5590	0
ТОВ «НОВЕ ТЕПЛО» (39651619)	100	7720	0	100	7720	0
ТОВ «PIAL ЕСТЕЙТ-СОЛЮШНЗ» (42955341)	50	1	0	50	1	0
ТОВ «ВЕЙСТ ТЕХНОЛОДЖІ ГРУП» (44211214)	60	30	30	-	-	-
ТОВ «Сіверська ТЕС», перейменовано в ТОВ «СЛАВУТСЬКА ТЕС» (41042780)	15	1	1	-	-	-
ТОВ «Я ВАШ ЛІКАР» (44611287)	100	10	10	-	-	-
ТОВ ФК «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632)	10	510	519	10	510	517
<b>РАЗОМ КОРПОРАТИВНІ ПРАВА (строка 1035 Звіту про фінансовий стан)</b>	x	x	<b>5345</b>	x	x	<b>5301</b>

Протягом звітного періоду було реалізовано корпоративні права ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ЖИТОМИР» та ТОВ «ЛЮТИК». У 2021р. доходи від реалізації фінансових активів склали-11 тис. грн., витрати-0 тис .грн., оскільки такі активи раніше було уцінено до нульової вартості. Дохід від реалізації даних фінансових активів за 2020р. склав 6 тис. грн., витрати- 6 тис. грн.

Станом на 31.12.2021р. було здійснено переоцінку корпоративних прав на підставі наданої Фонду фінансової звітності підприємств- емітентів корпоративних прав. Корпоративні права, емітенти яких не надали фінансову звітність, відносно яких є ознаки знецінення та вартість чистих активів яких мала від'ємне значення- були уцінені в нуль. У 2021р. дохід від дооцінки фінансових активів склав 3 тис. грн., витрат з уцінки не було. Дохід від дооцінки за 2020р. склав 2467 тис. грн., витрати від уцінки-13427 тис. грн.

#### Грошові кошти

Станом на 31.12.2021р. та 31.12.2020р., на поточному рахунку Фонду у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти у розмірі 249 тис. грн. та 1894 тис. грн. відповідно. Поточний рахунок відкрито у банку АТ «ПІРЕУС БАНК» МКБ. Ризики втрати коштів мінімальний. Фонд не має перешкод у розпорядженні грошовими коштами, які знаходяться на його поточних рахунках.

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Каса та поточні рахунки в банках, в грн.	249	1894

Грошові кошти Фонду зберігаються на поточних банківських рахунках. Облік грошових коштів і розрахунків грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства стосовно касових операцій в готівковій формі та розрахункових операцій в безготівковій формі.

23 жовтня 2021 року рішенням рейтингового комітету Рейтингового агентства "Стандарт-Рейтинг" було оновлено довгостроковий кредитний рейтинг Акціонерного товариства «ПІРЕУС БАНК МКБ» (код ЄДРПОУ 20034231) за національною шкалою на рівні **ісаAA**. Банк або окремий борговий інструмент з рейтингом ісаAA характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рішення про оновлення кредитного рейтингу АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» було прийнято на основі аналізу підсумків роботи Банку за перше півріччя 2021 року, а також даних статистичної звітності Банку за січень-липень 2021 року.

Компанія вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності Фонду залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у цих Примітках.

#### **Фінансові інструменти, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

В активах Фонду за амортизованою собівартістю обліковуються видані процентні поворотні позики та дебіторська заборгованість за відсотками, нарахованими за такими позиками.

Дані позики утримуються до погашення та обліковуються за амортизованою собівартістю. Відсоткова ставка за договором №АК-2/23-08 наближена до середньоринкової процентної ставки. Відсоткова ставка за договорами №АК-1/18-02, №АК-2/19-02 є більшою за середньоринкову відсоткову ставку, опубліковану на сайті НБУ на дату визнання кожної позики для довгострокових кредитів для юридичних осіб. Така середньоринкова ставка за даними НБУ для довгострокових запозичень суб'єктам господарювання станом на 31.12.2021р. склала 13,3%.

Договори позик було пролонговано в рамках тривалої взаємовигідної співпраці в 2020р. В момент пролонгації договорів за вищезазначеними позиками, виникла потреба в перегляді попередньої облікової оцінки, а саме переглянуто необхідність дисконтування виданих позик та відсотків, нарахованих за ними. Відбулися зміни обставин, на яких базувалася оцінка, внаслідок нової інформації та більшого досвіду стосовно даних активів. Оскільки перегляд оцінок не стосується попередніх періодів та не є виправленням помилки, зміна такої оцінки визнавалася перспективно згідно п.36 МСБО 8. Таким чином, на момент модифікації вище зазначених договорів, а саме на 01.12.2020 було прийнято рішення не дисконтувати суму позик та відсотків нарахованих за ними, 01.12.2020 було прийнято рішення не дисконтувати суму позик №№ АК-1/18-02, №АК-2/19-02 більше оскільки відсоткова ставка за договорами позик №№ АК-1/18-02, №АК-2/19-02 середньоринкової, а за договором №АК-2/23-08 різниця, на нашу думку несуттєва.

Резерв кредитних збитків, нарахований за даними позиками, було переглянуто на 31.12.2021р., виходячи з ознак знецінення активів та наведено далі.

**Інформація про дебіторську заборгованість згідно договорів № № АК-1/18-02, АК-2/19-02, АК-2/23-08, яка обліковується у Звіті про фінансовий стан на 31.12.2021р (строка 1040 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2021р.), тис.грн.**

Найменування фінансового активу	Дата виникнення	Дата погашення	Розмір дебіторської заборгованості за номіналом тис. грн.	Ставка відсотку згідно договору, %	Резерв кредитних збитків, тис. грн.	Балансова вартість дебіторської заборгованості на 31.12.2021р., тис. грн.
Позика відсоткова ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-1/18-02	18.02.2019	31.12.2023р.	173386	35	1734	171652
Позика відсоткова ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-2/19-02	09.02.2019 р.	31.12.2023р.	4471	25	45	4426
Позика відсоткова ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-2/23-08	23.08.2018 р.	31.12.2023р.	14746	14	442	14304
<b>РАЗОМ інша поточна дебіторська заборгованість (стр.1040 Звіту про фінансовий стан на ) на 31.12.2021р.</b>	x	x	192603	x	2221	190382

Інформація про довгострокову дебіторську заборгованість згідно договорів № № АК-1/18-02, АК-2/19-02, АК-2/23-08, яка обліковується у Звіті про фінансовий стан на 31.12.2020р (строка 1040 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2020р.), тис.грн.

Найменування фінансового активу	Дата виникнення	Дата погашення	Розмір дебіторської заборгованості за номіналом тис.грн.	Ставка відсотку згідно договору, %	Резерв кредитних збитків, тис.грн.	Балансова вартість дебіторської заборгованості на 31.12.2020р., тис.грн.
Позика відсоткова ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-1/18-02	18.02.2019	31.12.2023р.	107856	35	1079	106777
Позика відсоткова ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-2/19-02	09.02.2019 р.	31.12.2023р.	4471	25	45	4426
Позика відсоткова ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір	23.08.2018р.	31.12.2023р.	13326	14	399	12927

РАЗОМ інша поточна дебіторська заборгованість (стр.1040 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2020р.)	x	x	125653	x	1523	124130
--	---	---	--------	---	------	--------

У складі активів за амортизованою собівартістю обліковується також заборгованість за відсотками, нарахованими за вище зазначеними договорами (в строчці 1155: інша поточна дебіторська заборгованість). Також у даній строчці Фінансового звіту про фінансовий стан обліковується дебіторська заборгованість за нарахованими на користь Фонду дивідендами. Інформацію за такими активами станом на 31.12.2021р. наведено далі.

Найменування фінансового активу	Розмір дебіторської заборгованості за номіналом тис.грн.	Ставка відсотку згідно договору, %	Резерв кредитних збитків, тис.грн.	Балансова вартість дебіторської заборгованості на 31.12.2021р., тис.грн.
Дебіторська заборгованість за нарахованими відсотками за позикою відсотковою ТОВ «ТОТАЛ ФІНАС» (39506632), договір №АК-1/18-02	4697	35	0	4697
Дебіторська заборгованість за нарахованими відсотками за позикою відсотковою ТОВ «ТОТАЛ ФІНАС» (39506632), договір №АК-2/19-02	2672	25	1	2671
Дебіторська заборгованість за нарахованими відсотками за позикою відсотковою ТОВ «ТОТАЛ ФІНАС» (39506632), договір №АК-2/23-08	518	14	86	432
Дебіторська заборгованість за доходами у вигляді дивідендів згідно Протоколу №10 від 22.12.2021р. ТОВ "КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ОДЕСА"(42955451)	2500			2500

Заборгованість дебіторська ТОВ "КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ОДЕСА" за нарахованими дивідендами не було продисконтовано, оскільки за протоколом вона має бути погашена до 31.03.2022р. Станом на 17.02.2022р. ця заборгованість погашена.

Заборгованість за відсотками, нарахованими за договорами позик на 31.12.2020р. (в строка 1155: інша поточна дебіторська заборгованість):

Найменування фінансового активу	Розмір дебіторської заборгованості за номіналом тис.грн.	Ставка відсотку згідно договору, %	Резерв кредитних збитків, тис.грн.	Балансова вартість дебіторської заборгованості на 31.12.2020р., тис.грн.
Дебіторська заборгованість за нарахованими відсотками за позикою відсотковою ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-1/18-02	24163	35	548	23615
Дебіторська заборгованість за нарахованими відсотками за позикою відсотковою ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-2/19-02	1882	25	50	1832
Дебіторська заборгованість за нарахованими відсотками за позикою відсотковою ТОВ «ТОТАЛ ФІНАНС» (39506632), договір №АК-2/23-08	169	14	2	167
<b>РАЗОМ інша поточна дебіторська заборгованість заборгованість (стр.1155) Звіту про фінансовий стан на ) на 31.12.2020р.</b>	<b>26214</b>	<b>x</b>	<b>600</b>	<b>25614</b>

У фінансовій звітності за 2020р. заборгованість з нарахованих відсотків за договорами позик було відображене у строчці 1125 Фінансового звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020р. У 2021 році було перенесено до строки 1155. На нашу думку, це більш інформативно для користувачів фінансової звітності.

У строчці 1125 станом на 31.12.2021р. відображено дебіторську заборгованість за реалізовані корпоративні права суб'єктів господарювання. Фінансові активи у вигляді дебіторської заборгованості за реалізовані корпоративні права обліковуються за амортизованою собівартістю. Станом на 31.12.2021 таку заборгованість відображено за номінальною вартістю, оскільки вона буде

погашена протягом 12 місяців від звітної дати, а ефект дисконтування несуттєвий, а кредитний ризик наближений до нуля.

#### Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>Торговельна кредиторська заборгованість, в т.ч.:</b>	<b>154</b>	<b>134</b>
1)заборгованість по винагороді компанії з управління активами ТОВ «КУА АТЛАНТИК КАПІТАЛ»;	10	21
2)заборгованість за внесками в статутний капітал разом, в т.ч.:	141	101
ТОВ «ВЕЙС ТЕХНОЛОДЖІ ГРУП»;	30	-
ТОВ «КЛАР ЕНЕРДЖІ ЖИТОМИР»	1	1
ТОВ «КЛАР ЕНЕРДЖІ ГРУП»	100	100
ТОВ «Я ВАШ ЛІКАР»	10	-
3)заборгованість за придбані корпоративні права: перед Омельченко Є.В.;	3	12
перед Гнатишним В.І.	3	2
		10
<b>Інші, в т. ч.:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Кучірка М.Д. (за розрахунками з розміщення власних акцій Фонду)	1	1
<b>Всього кредиторська заборгованість (строка 1695)</b>	<b>155</b>	<b>135</b>

У фінансовій звітності за 2020р. у строчці 1690 обліковувалася заборгованість за внесками до статутного капіталу ТОВ «КЛАР ЕНЕРДЖІ ЖИТОМИР», ТОВ «КЛАР ЕНЕРДЖІ ГРУП» у сумі 101 тис.грн. та кредиторська заборгованість за придбані корпоративні права перед Омельченко Є.В. та Гнатишним В.І. у сумі 12 тис.грн. На нашу думку, таку заборгованість більш доцільно відображені в строчці 1615 Звіту про фінансовий стан. У фінансовому звіті про фінансовий стан на 31 грудня 2021р., таку заборгованість у стовбчику «На початок звітного періоду» для співставлення інформації, відображені у строчці 1615.

#### Рух власного капіталу Фонду за 2020- 2021рр.

Показники	Зареєстрований (пайовий) капітал	Інші фонди	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього капітал власників
<b>Залишок на 31.12.2019р.</b>	<b>204750</b>	<b>21157</b>	<b>100771</b>	<b>(198812)</b>	<b>(5376)</b>	<b>122490</b>
<b>Сукупний доход/збиток за рік 2020р.</b>	-	-	+45393	-	-	+45393
<b>Розподіл прибутку (дивіденди)</b>	-	-	-6000	-	-	-6000

<b>Інші зміни</b>	-	-	-	-	<b>-5073</b>	<b>-5073</b>
<b>Зміни всього в капіталі протягом рік2020р.</b>	-	-	+39393	-	<b>-5073</b>	<b>-11073</b>
<b>Залишок на 31.12.2020р.</b>	<b>204750</b>	<b>21157</b>	<b>140164</b>	<b>(198812)</b>	<b>(10449)</b>	<b>156810</b>
<b>Сукупний дохід/збиток за рік2021р.</b>	-	-	+56227	-	-	<b>+56227</b>
<b>Розподіл прибутку (дивіденди)</b>	-	-	-6900	-	-	<b>-6900</b>
<b>Інші зміни</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Зміни всього в капіталі протягом рік2021р.</b>	-	-	+49327	-	-	<b>-49327</b>
<b>Залишок на 31.12.2021р.</b>	<b>204750</b>	<b>21157</b>	<b>189491</b>	<b>(198812)</b>	<b>(10449)</b>	<b>206137</b>

Фонд отримав Свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску акцій корпоративного інвестиційного фонду від 15.06.2018. Зареєстрована кількість випуску акцій (початковий капітал) – 47 500 шт. простих іменних акцій, номінальною вартістю 100,00 грн., форма випуску – бездокументарна. Участниками Фонду у 2018 році сплачено 100% початкового статутного капіталу виключно в грошовій формі. Проголошений випуск акцій Фонду, що здійснюється з метою спільног інвестування загальною номінальною вартістю 200 000 тис. грн. (двісті мільйонів гривень 00 копійок). Номінальна вартість однієї акції Фонду: 100,00 грн. (сто гривень 00 копійок).

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років зареєстрований пайовий капітал становить 204 750 (двісті чотири тисячі сімсот п'ятдесят) тис. грн.

Зареєстрований капітал поділяється на 2 047 500 (два мільйони сорок сім тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 100 (сто) гривень 00 копійок кожна.

Станом на 31.12.2021 року неоплачений капітал складає 198812 тис. грн.

Станом на 31.12.2021р. та 31.12.2020р. власниками акцій Фонду є фізичні особи.

У 2021 році було використано частину нерозподіленого прибутку для виплати дивідендів власникам акцій.

## 6.2. Звіт про сукупний дохід

У фінансовій звітності Фонду за 2021р. у Звіті про фінансові результати за аналогічний період попереднього року (тобто за 2020) здійснено перекласифікацію статей для більш достовірного подання. У фінансовому звіті за 2020р. у статті Звіту про фінансовий результат Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг було відображеного дохід від нарахованих процентів за договорами позик. У фінансовому звіті за 2021р. такі доходи відображаються у складі Інших фінансових доходів.

Інформація про перекласифікацію статей вище зазначеного звіту наведено далі.

Стаття	Як було відображене у фінансовій звітності за 2020р.	Коригування	Як відображене у фінансовій звітності за 2021р.
Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг	37989	-37989	-
Собівартість реалізації	-	-	-
<b>Валовий прибуток</b>	<b>37989</b>	<b>-37989</b>	<b>-</b>
Інші операційні доходи			-
Адміністративні витрати, в т.ч.:	(155)	-	(155)
- витрати на винагороду КУА за управління активами	(131)	-	(131)
- витрати на послуги банків (РКО)	(4)	-	(4)
- інформаційно-консультаційні та інші послуги	(2)	-	(2)
- реєстраційні послуги	-	-	-
- оплата послуг депозитарію	(7)	-	(7)
- оплата послуг аудитора	(11)	-	(11)
Інші операційні витрати, в т.ч.:	(2005)	-	(2005)
-резерв кредитних збитків	(2005)	-	(2005)
<b>Фінансовий результат операційної діяльності</b>	<b>35829</b>	<b>-37989</b>	<b>-2160</b>
Інші фінансові доходи (дисконт, амортизація дисконту, процентний дохід)	20524	+37989	58513
Інші доходи, в т.ч.:	2473	-	2473
-дооцінка фінансових активів	2467	-	2467
-реалізація фінансових активів	6	-	6
<b>Фінансові витрати (дисконт, амортизація дисконту)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Інші витрати	(13433)	-	(13433)
-уцінка фінансових активів	(13427)	-	(13427)
-реалізація фінансових активів	(6)	-	(6)
<b>Чистий фінансовий результат</b>	<b>45393</b>	<b>0</b>	<b>45393</b>

**Звіт про фінансові результати за 2021 р. (з врахуванням коригування за 2020р.)**

Стаття	2021	2020
Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг	-	-
Собівартість реалізації	-	-
<b>Валовий прибуток</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Інші операційні доходи	9	-
Адміністративні витрати, в т.ч.:	(175)	(155)
- витрати на винагороду КУА за управління активами	(119)	(131)
- витрати на послуги банків (РКО)	(4)	(4)
- інформаційно-консультаційні та інші послуги	(9)	(2)
- реєстраційні послуги	(1)	-
- оплата послуг депозитарію	(12)	(7)
- послуги аудитора	(30)	(11)
Інші операційні витрати, в т.ч.:	(186)	(2005)
-резерв кредитних збитків	(186)	(2005)
<b>Фінансовий результат операційної діяльності</b>	<b>(352)</b>	<b>(2160)</b>

<b>Інші фінансові доходи (дисконт, амортизація дисконту, процентний дохід), в т.ч.:</b>	<b>56565</b>	<b>58513</b>
-дивіденди отримані	6000	-
-амортизація дисконту	-	20524
-процентний дохід	50565	37989
<b>Інші доходи, в т.ч.:</b>	<b>14</b>	<b>2473</b>
-дооцінка фінансових активів	3	2467
-реалізація фінансових активів	11	6
<b>Фінансові витрати (дисконт, амортизація дисконту)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Інші витрати</b>	<b>-</b>	<b>(13433)</b>
-уцінка фінансових активів	-	(13427)
-реалізація фінансових активів	-	(6)
<b>Чистий фінансовий результат</b>	<b>56227</b>	<b>45393</b>

### Податок на прибуток

Згідно п. 141.6.1 ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ звільняються від оподаткування кошти спільногоЯ інвестування. У звязку з цим, у звіті про сукупні доходи за 2021р. не визначено розміру зобов'язання з податку не прибуток. Також не визнаються відсточені податкові активи та зобов'язання, оскільки відсутні тимчасові податкові різниці.

### 6.3. Звіт про рух грошових коштів

Компанія складає Звіт про рух грошових коштів Фонду згідно МСБО 7 прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів.

У Звіті про рух грошових коштів за 2021 відображеноЯ рух грошових коштів у результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Фонду.

У звіті Фонду про рух грошових коштів за 2020р. здійснено перекласифікацію статей для більш достовірного подання. Коригування статей у Звіті про рух коштів за 2020 наведено далі.

Статті	2020	Коригування	Як відображеноЯ у фінансовій звітності за 2021р. показники руху коштів за 2020р.
Надходження від реалізації продукції (товарів, послуг)	24147	-24147	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	-	-	-
Інші надходження	19382	-19382	-
Витрачання на оплату товарів, робіт, послуг	(135)	-	(135)
Витрачання на оплату праці	-	-	-
Витрачання на відрахування на соціальні заходи	-	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податків та зборів	(630)	-	(630)
Інші витрачання	(27105)	-	(27105)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>15659</b>	<b>-43529</b>	<b>(27870)</b>
Надходження від реалізації фінансових	60	-	60

<b>інвестицій</b>			
Надходження від погашення позик		+19382	19382
Надходження від отриманих відсотків	-	+24147	24147
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	(7700)	-	(7700)
Витрачання на надання позик	-	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	(7640)	+43529	35889
Надходження від власного капіталу	-	-	22345
Витрачання на:	-	-	-
Викуп власних акцій	(5073)	-	(5073)
Сплата дивідендів	(5370)	-	(5370)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	(10443)	-	(10443)
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	(2424)	-	(2424)
<b>Залишок коштів на початок року</b>	4318	-	4318
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	1894	-	1894

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік з врахуванням коригування статей за 2020р.

<b>Статті</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Надходження від реалізації продукції (товарів, послуг)		-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		-	-
Інші надходження		-	-
Витрачання на оплату товарів, робіт, послуг	(186)	(135)	
Витрачання на оплату праці	-	-	
Витрачання на відрахування на соціальні заходи	-	-	
Витрачання на оплату зобов'язань з податків та зборів	-	(630)	
Інші витрачання		-	(27105)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>-186</b>	<b>(27870)</b>	
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	1	60	
Надходження від погашення позик	18885	19382	
Надходження від отриманих відсотків	66992	24147	
Надходження від отриманих дивідендів	3500	-	
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	(1)	(7700)	
Витрачання на надання позик	(83936)	-	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>5441</b>	<b>35889</b>	
Надходження від власного капіталу	-	22345	
Витрачання на:	-	-	
Викуп власних акцій	-	(5073)	
Сплата дивідендів	(6900)	(5370)	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>-6900</b>	<b>10443</b>	
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>-1645</b>	<b>-2424</b>	
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>1894</b>	<b>4318</b>	
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>249</b>	<b>1894</b>	

Грошові потоки в іноземній валюті відсутні.

Грошових коштів, які є в наявності і які недоступні для використання Фондом не має.

Справедлива вартість грошових коштів станом на 31.12.2021р. в порівнянні з їх балансовою вартістю не відрізняється та складає 249 тис грн. До складу грошових коштів на звітну дату відносяться кошти на поточному рахунку в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» МФО 300658 в розмірі 1894 тис грн.

## 7. Розкриття іншої інформації

### 7.1 Умовні зобов'язання.

#### 7.1.1. Судові позови

Проти Фонду не подано судових позовів, які б призвели до збитків, у зв'язку з чим резерви у фінансовій звітності не створювалися.

#### 7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Фонду, ймовірно, що Фонд змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Компанії Фонд сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

#### 7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Фонду.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Фонду. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Фонду визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Фонду визначений як низький.

## 7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Фондом;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Фонд є контролюючим учасником;
- члени наглядової ради Фонду;
- близькі родичі особи, зазначені вище;
- компанії, що контролюють Фонд, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Фонді;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Фонду.

Станом на 31.12.2021 року до переліку пов'язаних сторін Фонду відносяться:

Пов'язаними особами є наступні:

Найменування (пов'язаної особи)	контрагента	Характер пов'язаності	Розмір витрат, доходів за 2021р., тис. грн.	Залишок заборгованості на 31.12.2021р., тис. грн. (+ дебіторська заборгованість, - кредиторська заборгованість)

Компанія з управління активами: ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АТЛАНТІС КАПІТАЛ» (Код ЄДРПОУ 38090420)	Фонд визнав витрати за нарахованою в 2021р. винагородою на користь Компанії з управління активами	119 (витрати)	+10
<b>Підприємства, частка яких в активах Фонду: операції в 2021 році здійснювалися за наступними напрямками:</b>			
ТОВ «ВЕЙСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» (43307303), 100 %	*	-	-
ТОВ «ВЕС ПРИКАРПАТТЯ» (42478066), 100%	*	-	-
ТОВ «ВІТРИ КАРПАТ» (42021667), 100%	*	-	-
ТОВ «ЕНЕРГО СІЧ» (42551439)	*	-	-
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ ГРУП» (43563775), 100%	Заборгованість за внеском до статутного капіталу ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ ГРУП»	-	-100
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-БІЛА ЦЕРКВА» (42592119), 100%	*	-	-
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ЖИТОМИР» (43857788), 100%	Кредиторська заборгованість за внеском до статутного капіталу ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ЖИТОМИР»	-	-1
ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ОДЕСА» (42955451), 50%	Нараховано дохід у вигляді дивідендів на користь Фонду, як участника ТОВ «КЛІАР ЕНЕРДЖІ-ОДЕСА»	Дохід від отриманих дивідендів 6000	+2500
ТОВ «ЕНЕРДЖІ-ХЕРСОН» (42408748), 20%	*	-	-
ТОВ «ВЕЙСТ ТЕХНОЛОДЖІ ГРУП» (44211214), 60%	*	-	-30 (за внесками в статутний капітал)
ТОВ «НОВЕ ТЕПЛО» (39651619), 100%	*	-	-
ТОВ «РІАЛ ЕСТЕЙТ-СОЛЮШНЗ» (42955341), 50%	*	-	-
ТОВ «Я ВАШ ЛІКАР» (44611287)	Кредиторська заборгованість за внеском до статутного капіталу ТОВ «Я ВАШ ЛІКАР»		-10
ТОВ «СЛАВУТИЦЬКА ТНЦ» (41042780)	*	-	-
ТОВ ФК «ТОТАЛ ФІНАНС»	Видано позики на	Дохід за	+200491

(39506632), 10%	суму 83936 тис. грн., повернуто позик на суму 16985 тис. грн.	нарахованими відсотками на користь Фонду 50558 тис. грн.	
<b>Інвестори, власники Фонду:</b> Протягом 2021 року нараховані та виплачені Дивіденди учасникам Фонду склали 6900 тис. грн. Податки утримані та перераховані до бюджету в повному обсязі*:			
Кучірка Михайло Дмитрович (код 2303443314), також є посадовою особою Фонду. Винагорода протягом 2020-2021рр. не нараховувалась та не виплачувалась	*	-	-
Гріненко Андрій Юрійович (код 2891002730)	*	-	-
Багрій Петро Іванович (код 2429502812)	*	-	-

Протягом 2021 року Фонд не здійснював операції з пов'язаними сторонами, що виходять за рамки звичайної діяльності. Жодна з операцій не включала особливих умов та не було надано, чи отримано жодних гарантій.

### 7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Фонду і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Фонду. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Компанії визнає, що діяльність Фонду пов'язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Фонд, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Компанії здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

#### 7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість (в тому числі позики).

Основним методом оцінки кредитних ризиків є оцінка кредитоспроможності контрагентів Фонду, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику відносяться:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Фонду простроченої дебіторської заборгованості.

У Компанії для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;

- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Кредитний ризик для грошових коштів, що розміщені на рахунках банків, є незначним, оскільки Фонд має справу з банками з високою репутацією та зовнішніми кредитними рейтингами, що підтверджують їх високу якість.

Станом на 31.12.2021, кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату. Визначаючи суму очікуваного відшкодування дебіторської заборгованості, розглядається будь-яку зміну кредитної якості дебітора з моменту первинного її виникнення до звітної дати.

### **7.3.2. Ринковий ризик**

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Фонд нарахатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Ринковий ризик являє собою ризик знецінення фінансових інструментів, що утримуються Фондом для продажу внаслідок ринкових змін. Фонд зазнає впливу ринкового ризику через формування портфеля ринкових фінансових інструментів. Для Фонду суттєвим є ринковий ризик, а саме ризик виникнення фінансових втрат (збитків), які пов'язані з несприятливою зміною ринкової вартості фінансових інструментів, що утримуються для продажу та оцінюються за справедливою вартістю.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Компанії усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Фонду, так і на справедливу вартість чистих активів.

### **7.3.3. Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності – ризик того, що Фонд матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Компанія здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Компанія аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

#### Заходи для запобігання та мінімізації впливу ризику ліквідності

- збалансованість активів за строками реалізації з зобов'язаннями за строками погашення
- утримання певного обсягу активів в ліквідній формі
- встановлення внутрішнього обмеження обсягу залучених коштів для фінансування діяльності
- збалансування вхідних та вихідних грошових потоків
- планування поточної ліквідності, розрахунки пруденційних нормативів щомісячно.

За 2021 рік не було виявлено заборгованості, кредитний ризик за якими б оцінювався в нуль.

У Фонду очікуваний термін реалізації фінансових активів не перевищує 1 рік. Фонд не має кредитів в іноземній валюті, похідних та непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення, оскільки розцінює такі зобов'язання із високим ступенем ризику.

Інформація щодо дисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Фонду в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2021 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Торговельна кредиторська заборгованість	10	-	144	-	-	154
Інша поточна кредиторська	-	-	1	-	-	1
<b>РАЗОМ</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>155</b>
Рік, що закінчився 31	До 1	Від 1	Від 3 місяців	Від 1 року	Більше 5	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Торговельна	21	-	-	-	-	21
Інша поточна	-	-	114	-	-	114
<b>РАЗОМ</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135</b>

#### 7.4. Управління капіталом

Компанія розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Фонду. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються перш за все учасниками Фонду, Наглядовою радою Фонду та в деяких випадках управлінським персоналом Компанії. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

За період з 01 січня по 31 грудня 2021 року не було змін у підході Фонду до управління капіталом. Управлінський персонал Компанії здійснює огляд структури капіталу Фонду на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків здійснюється регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик, у разі прийняття відповідних рішень учасниками Фонду. Фонд може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Фонду спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Фонду продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Фонду та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Фонду завдяки встановленню прибуткових цін, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Фонду функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Компанія вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Власний капітал Фонду, станом на 31.12.2021, складається з власного капіталу в загальному обсязі 206137 тис. грн., що включає в себе пайовий капітал в обсязі 204750 тис. грн., емісійний дохід у сумі 21157 тис. грн., нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 189491 тис. грн., неоплачений капітал -198 812 тис. грн, вилучений капітал-10449 тис. грн.

Результати розрахунку вартості чистих активів Фонду за 2021 рік наведені нижче:

тис. грн.

<i>Активи</i>	<i>Зобов'язання</i>	<i>Вартість чистих активів</i>
206292	155	206137

Розмір власного капіталу Фонду відповідає вимогам законодавства. За результатами господарської діяльності у 2021 році вартість чистих активів Фонду становить не менше встановленого законодавством розміру.

### 7.5. Очікуваний вплив спалаху коронавірусу COVID-19

З початку 2021 року спалах коронавірусу COVID-19 розповсюдився по всьому світу, вплинувши на світову економіку та фінансові ринки. Протягом 2021 року очікується вплив на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів відповідно до МСБО 36 "Знецінення активів". Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Компанія не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Фонду в 2021 році. В теперішній час Компанія уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

### 7.6. Події після Балансу

При складанні фінансової звітності, Товариство враховує події, що відбулися після звітної дати та відображає їх у фінансової звітності відповідно до МСБО 10. Коригуючі події свідчать про умови, які існували на кінець звітного періоду, некоригуючи – свідчать про умови, що виникли після закінчення звітного періоду. Товариство коригує показники фінансової звітності у разі, якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників є необхідним (пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату, а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на звітну дату). Товариство розкриває характер таких подій, оцінку їх фінансових наслідків або констатує неможливість такої для кожної суттєвої категорії некоригованих подій, що відбулися після звітного періоду.

Відповідно до зasad, визначених МСБО 10 щодо подій після звітної дати 31.12.2021 року, події що потребують коригування активів та зобов'язань Фонду відсутні.

Слід повідомити про події, що виникли у ході підготовки звітності:

Початок війни з російською фідерациєю (Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022р № 64/2022).

Для стимулування негативного впливу війни на економіку країни, прийнято ряд Законів, які стимулюють економіку, спрощують та пом'якшують умови ведення бізнесу в країні.

Важливу роль у запобіганні занепаду країни відіграють західні партнери, які надають свою фінансову підтримку, яка дас змогу забезпечувати обов'язкові виплати населенню та підтримати армію у боєздатному стані для якнайшвидшого закінчення війни та відновлення економіки країни. Національним банком було прийнято низку заходів щодо стабілізації роботи фінансових установ та банків.

Зважаючи на вищезазначене, на момент випуску звітності не вбачається загроз продовження здійснення діяльності Фонду, оскільки:

-активи Фонду, Голова та члени наглядової ради не знаходяться в зоні бойових дій. Фонд немає активів, транзакцій чи інвестицій на російському чи білоруському ринках. Відсутні дочірні компанії, філії в росії, білорусі та в зоні бойових дій в Україні. Відсутня пов'язаність з особами, що перебувають під санкціями.

-співробітники Товариства мають можливість виконувати свої обов'язки як віддалено так і в офісі Товариства. Співробітників, які опинилися в несприятливих чи загрозливих обставинах немає.

-ключові партнери та контрагенти Фонду – юридичні особи на момент випуску звітності не знаходяться в зоні бойових дій та ти повідомили щодо погіршення свого фінансового становища і відсутні індикатори стосовно такої загрози протягом найближчого звітного періоду.

- Товариством було вивчено та проаналізовано стан діяльності контрагентів, їх фінансову стабільність та спроможність вести свою діяльність в умовах військового стану. Всі контрагенти Фонду здійснюють свою діяльність на територіях, де наразі не ведуться активні бойові дії. Спроможність вести свою діяльність контрагентами та можливість отримання прибутку від такої діяльності суттєво не залежить від обставин, які наразі існують в країні.

З початком введення на території України військового стану НКЦПФР запровадила обмежувальні заходи (Рішення НКЦПФР № 136, №144 від 08.03.2022 р.) щодо діяльності учасників ринків капіталу, згідно з якими компанії з управління активами повинні були зупинити проведення операцій з активами інститутів спільного інвестування та недержавних пенсійних фондів, що фактично повністю зупинило їхню діяльність.

З введенням в дію вищезазначених рішень НКЦПФР, запровадила видачу дозволів на здійснення операцій за окремими запитами професійних учасників ринку капіталу, не врегулювавши при цьому такі питання:

-порядок подання запиту;

-термін розгляду, правила видачі та відмови запиту.

Такий режим керування ринком капіталу створює загрозу значного сповільнення інвестиційних процесів на ринку аж до повного їх зупинення, підриває засади функціонування індустрії спільного інвестування, несе суттєву загрозу безпеці держави внаслідок неможливості фінансування процесів у реальному секторі економіки.

Крім цього існують територіальні обмеження діяльності для конкурючих видів фінансових установ-компаній з управління активами ICI, безпідставно звужуючи його для одних фінансових установ і розширяючи для інших.

Припинення дії Рішення 144 дозволить відновити роботу інвестиційного ринку як у сегменті фінансування житлового будівництва, так і в інших галузях, що надасть додаткові робочі місця та створить можливість для відродження суб'єктів господарювання, як постраждалих під час військової агресії, сприятиме відновленню інвестиційних процесів в економіці країни, дозволить залучити нові кошти інвесторів, в тому числі і зарубіжних.

Отже, оцінивши всі ризики, Товариство приходить до висновку про обмежений вплив факторів, які можуть вплинути на безперервність діяльності Фонду. З урахуванням загального впливу на економіку України, подій що відбуваються та частково можуть вплинути на обсяг доходу Фонду протягом 2022 року, у Товариства відсутні очікування на основі яких можливо було б стверджувати те, що існує суттєва невизначеність стосовно подій чи умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність продовжувати Фондом свою діяльність безперервно.

Фонд буде надалі вести свою діяльність та планує повернутись до колишнього рівня доходів впродовж 2022 року.

Директор ТОВ «КУА «АТЛАНТІС КАПІТАЛ»

Семенюк В.В.

Головний Бухгалтер ТОВ «КУА «АТЛАНТІС КАПІТАЛ»

Коваленко О.А.



(наименования)

Звіт про власний капітал

3a

Pik 2020

p.

## **Форма №4**

Код за ДКУ

1801005

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	(5 073)	(5 073)	
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	39 393	-	(5 073)	34 320
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>					140 164	(198 812)	(10 449)	156 810

Керівник

КУЧІРКА МИХАЙЛО ДМИТРОВИЧ

Головний бухгалтер



У цьому документі прошито, пронумеровано  
та скріплено підписом і печаткою  
32 (тридцять два) аркуші

Ключовий партнер з аудитом

Аудитор  
ТОВ «АФ «Олеся»

